Appel à Manifestation d'Intérêt pour le Domaine départemental de la Ferme de Montauger en Essonne

Le 1 octobre 2026

Le Département de l'Essonne a ouvert un appel à manifestation d'intérêt pour la Ferme de Montauger, propriété bâtie située à Villabé, en continuité du Domaine départemental de Montauger et de sa Maison de l'environnement. Inscrite dans un cadre naturel exceptionnel, la Ferme constitue une opportunité unique pour un opérateur de développer une activité d'hébergement touristique innovante, qualitative et durable.
L'ambition : faire de ce site patrimonial un projet exemplaire, conciliant attractivité économique, préservation environnementale et valorisation du patrimoine bâti.
AMI toujours ouvert en Octobre 2026.

Descriptif

Appel à manifestation d'intérêt pour l'occupation d'une propriété départementale bâtie en vue de l'exploitation d'un projet économique et touristique de la Ferme de Montauger à Villabé

Un cadre naturel exceptionnel, une localisation stratégique

Située à Villabé, aux portes de la capitale et au coeur des grands axes de communication, la Ferme de Montauger bénéficie d'un environnement privilégié.
En continuité directe du Domaine départemental de Montauger et de la Maison de l'environnement, elle s'inscrit dans un paysage riche de biodiversité, classé Espace naturel sensible. Le Département souhaite transformer ce patrimoine en un lieu d'accueil attractif et exemplaire , conciliant économie touristique, respect de l'environnement et valorisation du patrimoine b

Ce site utilise des cookies dits « techniques » nécessaires à son bon fonctionnement, des cookies de mesure d'audience (génération des statistiques de fréquentation et d'utilisation du site afin d'analyser la navigation et d'améliorer le site), des cookies de modules sociaux (en vue du partage de l'URL d'une page du site sur les réseaux sociaux), des cookies publicitaires (partagés avec des partenaires) et des cookies Youtube. Pour plus d'informations et pour en paramétrer l'utilisation cliquez sur "Paramétrer les cookies". Vous pouvez à tout moment modifier vos préférences.

Propriéta

Adresse du p
Hôtel du Dép

Objet

Dans le cadre de son projet de développement économique et touristique de la Ferme de Montauger située à Villabé, le Département de l'Essonne s'est fixé pour objectif de trouver un porteur de projet capable d'investir pour développer une activité économique et touristique innovante et viable permettant une exploitation du site toute l'année et à long terme.
L'appel à manifestation d'intérêt doit permettre d'identifier un opérateur proposant un projet d'hébergement au sein de la Ferme de Montauger visant à renforcer l'attractivité touristique du Domaine de Montauger, ainsi que celle des territoire

Caractéristiques du projet

Activité économique projetée : tout type d'activité en lien avec de l'hébergement touristique qui devra être l'activité principale.
Bâtiments pouvant être mis à disposition par le Département pour développer l'activité : deux bâtiments d'habitation, l'un comportant un logement, l'autre comportant actuellement deux logements, ainsi que deux bâtiments servant à du stockage de biens et de véhicules.

Un espace extérieur d'agrément, avec jardin paysager et potager

Financement du projet

L'intégralité du projet devra être financé par le Preneur, tant sur la partie investissement que sur la partie agrément.
Le Département mettra le bien à disposition en l'état et ne participera donc pas au financement du projet.
Le porteur de projet est invité à solliciter les différents organismes pouvant lui accorder des subventions pour développer son activité.

Modalités d'occupation du bien

L'occupation de l'ensemble des biens et des emprises identifiées se fera sous la forme d'un bail emphytéotique (administratif), d'une durée minimale de 18 ans et d'une durée maximale de 30 ans. La durée réelle du bail sera proposée par le porteur de projet et devra être cohérente avec son plan de financement (investissements réalisés et coût d'exploitation).
Les clauses et conditions de l'occupation seront discutées avec le candidat sélectionné, notamment le montant de la redevance annuelle et la durée du bail prévisionnelle.
Le candidat retenu s'engage à remettre en état et à maintenir les biens occupés tout au long de son bail. Il s'acquittera également de toutes les charges, impôts et contributions de toutes natures dont il pourrait être redevable.

Toutes les informations dans le dossier d'Appel à Manifestation d'Intérêt : La Ferme de Montauger

Ressources

Ce site utilise des cookies dits « techniques » nécessaires à son bon fonctionnement, des cookies de mesure d'audience (génération des statistiques de fréquentation et d'utilisation du site afin d'analyser la navigation et d'améliorer le site), des cookies de modules sociaux (en vue du partage de l'URL d'une page du site sur les réseaux sociaux), des cookies publicitaires (partagés avec des partenaires) et des cookies Youtube. Pour plus d'informations et pour en paramétrer l'utilisation cliquez sur "Paramétrer les cookies". Vous pouvez à tout moment modifier vos préférences.